

Conceptnotulen WOP Oostgaarde

Datum	Aanvangstijd	Opgesteld door
Woensdag 1 juni 2022	20.00 uur	Wouter Gockel
Plaats van bespreking		Emma Handson B.V.
Huis van de Wijk Oostgaarde, De Linie 5b		

Aanwezig

Melanie Mossink	Voorzitter
Peter Bruijnzeels	Penningmeester / vicevoorzitter/ woordvoerder
Salomon Haile	Stadsmarinier
Astrid Keerveld	Buurtcoach Welzijn
Werner Karsten	Gebiedsregisseur gemeente Capelle aan den IJssel
Suzan Mannens	Projectleider energietransitie gemeente Capelle aan den IJssel
Marc Wilson	Wijkwethouder

In totaal 29 personen aanwezig, inclusief WOP, SOT en gemeente.

Afwezig -

1. Opening

Peter opent de vergadering om 20.00 uur. Hij heet alle bewoners en geïnteresseerden van harte welkom bij deze vergadering.

2. Mededelingen

Astrid stelt zich voor aan de aanwezigen. In de Hoekenbuurt worden vrijwilligers gezocht voor het grofvuilhokkenteam en het buurtpreventieteam. Het buurtpreventieteam betreft één of twee keer in de week door de wijk lopen. In het buurtpreventieteam zijn meerdere vrijwilligers nodig.

Het grofvuilhokkenteam zorgt ervoor dat de hekken van de grofvuilhokken open gaan, zodat de bewoners het grofvuil in de juiste containers stoppen en geven de bewoners advies. De bewoners moeten een afspraak maken om hun grofvuil aan te bieden. Voor het grofvuilhoekenteam is een vrijwilligersvergoeding beschikbaar. In het grofvuilhokkenteam wordt nog één vrijwilliger gezocht. Vrijwilligers kunnen zich melden bij Astrid.

Peter stelt het bestuur van het wijkoverlegplatform (WOP) Oostgaarde voor aan de aanwezigen.

3. Notulen van de vergadering op 9 maart 2022

De notulen worden paginagewijs doorgenomen.

Naar aanleiding van pagina 4 wordt gevraagd of er meer bekend is over de locaties waar AED's kunnen worden geplaatst. De kerk in de Molukkenbuurt heeft een AED, maar deze blijkt nog niet actief. De kerk heeft de AED aangevraagd via 'Maak Capelle' en heeft hierover contact gehad met de gemeente.

Voor het Zandrak is met algemene middelen een AED aangeschaft. Deze AED is niet vrij beschikbaar. Gekeken wordt of het mogelijk en wenselijk is deze AED vrij beschikbaar te maken.

De dekking van de AED's in Oostgaarde is bijna compleet. De voorzitter komt tijdens de volgende vergadering terug op de dekking van de AED's in Oostgaarde.

Salomon adviseert in geval van nood altijd eerst 112 te bellen. De ambulance is vaak sneller dan dat een AED is geopend. Het is verstandig in geval van nood beide acties in te zetten, eerst 112 bellen en vervolgens de reddingsactie met een AED.

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Voorstellen stadsmarinier Salomon Haile

Salomon stelt zich voor als stadsmarinier bij De Terp en De Diepenbuurt aan de aanwezigen. Hij is aangesteld om ervoor te zorgen het veiliger en leefbaarder te maken in die buurten. De aanleiding voor zijn aanstelling was de situatie rondom de garage die als onveilig werd ervaren, omdat alles was verwijderd, de verlichting niet werkte en het er donker was. Daarnaast was er overlast van jeugd en er werd gedeald rondom het station en winkelcentrum De Terp.

Peter laat aan de vergadering een aantal foto's zien van plekken in de wijk waar het onderhoud slecht is en vraagt de stadsmarinier deze plekken aan te pakken, voordat de nieuw op te richten klankbordgroep er is.

5. Voortgang De Diepenbuurt / Winkelcentrum De Terp

Salomon is gestart met een schouw te lopen door de wijk. Daarbij bleek de bedrading los te hangen en slechts de helft van de verlichting te werken. Daarnaast speelt jeugdoverlast en criminaliteit in de wijk. Binnen de overlastgebieden moeten prioriteiten worden gesteld.

De verlichting is teruggeplaatst, zoals die er hing voordat de platen zijn aangebracht. Ondanks dat alle verlichting terug is, zijn er nog plekken waar het donker is. Er wordt over nagedacht hoe de verlichting op deze plekken kan worden verbeterd. De losse bedrading is opgelost. Hierdoor is de brandveiligheid verbeterd.

Esthetisch is het nog steeds slecht, hierdoor krijgen mensen een onveilig gevoel. De eigenaren, Certitudo en Havensteder, gaan een plan maken om de plafonds en de esthetiek te verbeteren. In november 2022 wordt begonnen met de werkzaamheden. Tijdens de volgende vergadering van WOP Oostgaarde worden de plannen gepresenteerd en toegelicht.

Daarnaast is aandacht nodig voor de kinderen boven 12 jaar, want voor die doelgroep zijn te weinig activiteiten in Oostgaarde. Samen met Astrid is een bewonersbijeenkomst gehouden, om contact te leggen met de ouders van de jeugd.

De jeugd mag niet hangen rondom het winkelcentrum of op de dijk. Er is een alternatieve hangplek. De ruimte van de huismeester is verbouwd. Hierdoor is het een redelijke ruimte geworden waarin allerlei activiteiten voor de jongeren kunnen worden georganiseerd, samen met een jongerenwerker. Tevens worden extra jongerenwerkers ingezet om te surveilleren en met de jongeren in gesprek te gaan.

Tegelijkertijd is het keurmerk veilig ondernemen (KVO) heropgestart met een nieuw bestuur. Vanuit de unit veiligheid is daar een collega van Salomon bij betrokken. Inmiddels is er één overleg geweest waarbij actiepunten zijn benoemd. Een actiepunt is de stalling van winkelwagens door de hele buurt.

Er wordt voortgang geboekt, al vindt Salomon het nog niet voldoende. Het vertrouwen van de bewoners kan alleen worden terugverdiend door duidelijke verbeteringen door te voeren.

6. Oostgaarde op weg naar aardgas vrij

Suzan stelt zich voor en neemt de deelnemers mee in de plannen om Oostgaarde aardgasvrij te maken.

Landelijk is in de warmtetransitie afgesproken dat in 2050 alle gebouwen van het aardgas zijn. Om dat te bereiken moeten veel stappen worden gezet. In 2018 is wetgeving ingegaan die regelt dat nieuwbouw niet meer met een aardgasaansluiting wordt opgeleverd. Kouwehoek is een van de laatste buurten die is opgeleverd met aardgasaansluitingen.

In 2021 moest iedere gemeente een transitievisie warmte opleveren. De transitievisie warmte is een plan waarin een gemeente per buurt aangeeft of een buurt voor of na 2030 aardgasvrij wordt en of de verwachting is dat een collectieve of een individuele oplossing de meest betaalbare oplossing is. Een collectieve oplossing is stadswarmte of een warmtenet. Individuele oplossingen zijn warmtepompen.

Vanaf 2026 moet de cv-ketel worden vervangen door een hybride warmtepomp. Een hybride warmtepomp is een apparaat dat naast een cv-ketel wordt gezet, zodat minder aardgas wordt gebruikt. De cv-ketel slaat alleen aan als veel warmte wordt gevraagd, zoals op heel koude dagen of als veel wordt gedoucht en gekookt tegelijk. Met de stap naar hybride warmtepompen wil de overheid het aardgasverbruik flink verminderen. Het doel is dat in 2030 anderhalf miljoen gebouwen zijn verduurzaamd en in 2050 alle gebouwen.

Aardgasvrij betekent dat het verwarmen van woningen op een andere manier moet gebeuren en ook het koken moet elektrisch of op inductie gebeuren.

In 2021 is de transitievisie warmte vastgesteld door de gemeenteraad van Capelle aan den IJssel. Op basis van verschillende studies is gekeken wat de beste oplossing is voor de warmtetransitie in verschillende gebieden. In bepaalde gebieden is het warmtenet de beste keuze in andere gebieden, zoals Paradijsepark en Zandrak, is een individuele oplossing de best betaalbare optie. In enkele gebieden is het nog niet duidelijk welke oplossing het best betaalbaar is. Bij een warmtenet wordt voor iedere meter leiding een flink bedrag betaald. Hoe meer woningen op de leiding kunnen worden aangesloten, des te betaalbaarder de oplossing wordt. Bij Paradijsepark liggen de woningen te ver uit elkaar, waardoor een warmtenet een te dure oplossing is. Een warmtenet wordt gevoed door restwarmte, onder andere uit de Rotterdamse haven.

De plannen voor Oostgaarde zijn voor ná 2030. In de Florabuurt in Schenkel wordt gerekend aan een warmtenet, met het doel om voor 2030 de woningen aardgasvrij te maken.

Voordat de wijk Oostgaarde van het aardgas wordt genomen, kunnen bewoners zelf al zaken doen om het aardgasverbruik te beperken, zoals:

- indien de keuken aan vervanging toe is, een elektrische of inductiekookplaat aanschaffen.
- de woning isoleren, aangezien hoe meer warmte in de woning blijft des te minder energie nodig is om de woning te verwarmen. Voor isolatie is een landelijke standaard. Als een huis geïsoleerd is naar de standaard, dan is het huis klaar om van het aardgas af te gaan. Aardgas geeft een hoge temperatuur, waardoor een woning snel kan worden verwarmd. Stadsverwarming en

warmtepompen geven lagere temperaturen, waardoor het langer duurt voordat extra warmte voelbaar wordt. Daardoor is het extra van belang een goed geïsoleerde woning te hebben.

- Een hybride warmtepomp aanschaffen, indien de cv-ketel aan vervanging toe is. Een extra voordeel is dat een hybride warmtepomp aan een warmtenet kan worden gekoppeld.

Vragen over de eigen woning of het starten met energie besparen kunnen worden gesteld aan het Regionaal Energieloket. Telefonisch en op de website kan een huisscan worden gemaakt, op basis waarvan een advies wordt gegeven over de zaken die kunnen worden aangepakt. Op het Amnestypein is een Energieloket ingericht, dat op donderdag en vrijdag is geopend. Een afspraak maken is niet nodig. Op vrijdag is een medewerker met kennis van de situatie voor verenigingen van eigenaren beschikbaar.

Om op de hoogte te blijven van de plannen binnen Capelle aan den IJssel is er een nieuwsbrief, waarin naast informatie over aardgasvrij ook informatie over het NK tegelwippen wordt gegeven.

In Paradijsepark en Zandrak zijn enkele bewoners een zonnepanelenactie gestart. Met de actie willen de bewoners in één keer zo veel mogelijk woningen in Paradijsepark en Zandrak van zonnepanelen voorzien. Tegen de tijd dat meer is bekend over aardgasvrij wordt dat weer gedeeld tijdens een WOP-bewonersbijeenkomst.

Gevraagd naar de relatie met basisscholen wordt aangegeven dat vanuit aardgasvrij geen contacten zijn met basisscholen. Wel wordt aangegeven dat een aantal scholen zelf actief is met groene schoolpleinen en daarin bij bepaalde activiteiten de gemeente of Duurzaam Capelle vragen om aanwezig te zijn. Duurzaam Capelle heeft zelf geen programma ontwikkeld voor scholen.

Voor huurders is een Energiebox beschikbaar. De Energiebox is gratis en bevat kleine dingen waarmee de huurder zelf aan de slag kan met energie besparen. Het betreft ledlampen, tochtstrippen en radiatorfolie. Tevens kan een energiecoach worden gevraagd om in de woning tips te geven over energiebesparing. Voorbeelden van energiebesparende tips zijn: gordijnen niet over de radiator hangen of de thermostaat lager zetten.

De nieuwe wijkbeheerder van de Hoeken vanuit Havensteder geeft aan dat bij het aardgasvrijproject in Broodhoek de bewoners een aanbod is gedaan, nadat 70% dekking was bereikt. In het aanbod voor de aansluiting op het warmtenet werd op kosten van Eneco en Havensteder naast het fornuis en de oven ook bijvoorbeeld de pannenset vervangen. Het college van Capelle aan den IJssel heeft aangegeven dat de transitie woonlasten neutraal moet worden uitgevoerd. Dan nog heeft de bewoner de keuze tussen het warmtenet of een alternatieve oplossing.

Of een hybride warmtepomp in een appartement kan worden geplaatst moet per situatie worden bekeken.

Voor de investering in een hybride warmtepomp zijn geen gemeentelijke subsidies. Landelijk zijn voor investeringen in energiebesparende maatregelen leningen beschikbaar vanuit het warmtefonds. Daarnaast zijn verschillende subsidies beschikbaar. Als twee maatregelen tegelijkertijd worden genomen om energie te besparen kan een subsidie worden aangevraagd ter grootte van 30% van de investering. Bij een energiebesparende maatregel kan een subsidie worden aangevraagd van 15% van de investering. De energiebesparende maatregel kan nu reeds worden uitgevoerd, de subsidie kan per 1 januari 2023 worden aangevraagd.

7. Huis van de Wijk Oostgaarde

Het Huis van de Wijk Oostgaarde is opgestart als burgerinitiatief, waarbij is gesteld dat het huis er is voor en door de bewoners van Oostgaarde. In het huis van de wijk Oostgaarde worden meerdere koffieochtenden gehouden en er worden veel cursussen gegeven. Meerdere verenigingen maken gebruik van de ruimte. Op verschillende avonden, middagen en in het weekend is er ruimte voor andere initiatieven vanuit de bewoners.

Aan het gebruik van het Huis van de wijk Oostgaarde zijn geen kosten verbonden. Er wordt gratis koffie, thee en chocolademelk beschikbaar gesteld. Indien een vereniging of een commerciële partij gebruik wil maken van het Huis van de wijk, wordt een kleine vergoeding gevraagd.

8. Rondvraag

De heer Van de Graaf uit de Dalenbuurt stelt voor een wijkschouw te houden in de Dalenbuurt. Vanaf 2017 wordt een ophogingsproces uitgevoerd, dat in de afrondende fase zit. In het noordelijke deel, namelijk Distelpad, Distelplein en het fietspad tussen het oudere complex en de Dalenbuurt, werkt de verlichting niet. In 2021 is de verlichting gerepareerd en nu is de deze weer uitgevallen. Tevens zijn op met name het Distelpad tegels verzakt, hetgeen tot gevaarlijke situaties leidt. In het zuidelijke deel is, ondanks toepassing van de provinciale parkeernorm, sprake van parkeeroverlast. Er zijn te weinig parkeerplekken beschikbaar, waardoor mensen genoodzaakt zijn de auto op de stoep te parkeren. Daarnaast zijn enkele stoepranden afgebrokkeld.

Vanuit de vergadering wordt aangegeven dat voor de oplevering van het ophogingsproject in de Dalenbuurt een eindschouw wordt gehouden, waarbij alle punten worden nagelopen.

Danja Visser, collega van Astrid, van de afdeling mantelzorg, vraagt aandacht voor de week van jonge mantelzorger. In Contact staat een voorbeeld van een jonge mantelzorger uit de wijk Oostgaarde, Raffaella. Raffaella is negen jaar oud en heeft een broertje met epilepsie. Als jonge mantelzorger doet zij een extra boodschap, maakt vaker iets schoon of ruimt de vaatwasser uit. Om mantelzorgers te ondersteunen organiseert Ontmoet CapelleDoet iedere donderdag een koffieochtend. Ontmoet CapelleDoet zoekt vrijwilligers voor de koffieochtenden in het Huis van de Wijk Oostgaarde en mantelzorgmaatjes, voor oudere mantelzorgers of voor jonge mantelzorgers, zoals Raffaella.

Eens in de twee maanden komt in het Huis van de wijk Oostgaarde een groep partners en kinderen van mensen met dementie samen.

9. Wijkwethouder Marc Wilson

Marc vindt dat mooie onderwerpen zijn besproken. Naar aanleiding van het onderwerp aardgasvrij geeft Marc aan dat het college heeft gezegd dat de energietransitie budgetneutraal moet zijn, zodat wordt voorkomen dat de Capellenaar voor de kosten op moet draaien en zo in de problemen komt.

Marc maakt zich zorgen over de stijgende prijzen. Hijzelf pakt daardoor minder de auto, maar ook de prijzen van de boodschappen stijgen sterk. Hierdoor kunnen mensen in problemen komen, hetgeen zichtbaar wordt door de toegenomen drukte bij de voedselbank. Marc roept iedereen op extra op elkaar te letten, want er zijn steeds meer mensen die het moeilijk hebben.

Op de ochtend van woensdag 1 juni 2022 was Marc bij Ontmoet CapelleDoet (vanuit het hart), een organisatie die op een enthousiaste manier vrijwilligers werft. Meer informatie over vrijwilligerswerk is te vinden op de website www.capelledoet.nl of iedere donderdagochtend tussen 10.00 en 12.00 in het

Huis van de wijk Oostgaarde. Het doen van vrijwilligerswerk, of het ontvangen ervan, geeft mensen veel plezier, daarom is het voor iedereen het overwegen waard vrijwilliger te worden. Er zitten heel veel mensen op vrijwilligers te wachten.

Marc is zelf containeradoptant. Een containeradoptant houdt de container netjes en spreekt bewoners aan op de manier waarop zij hun afval wegdoen. De buurt is daar blij mee. Inmiddels zijn er 75 containeradoptanten actief in Capelle aan den IJssel.

Gevraagd naar het mooiste doel dat in de afgelopen vier jaar als wethouder is bereikt, wijst Marc op het Schollebos. Uit een onafhankelijk onderzoek was gebleken dat door verzakking en achterstallig onderhoud minimaal de helft van de bomen moest worden gekapt. Een second opinion wees uit dat de aanpassingen minder rigoureuus konden. Wel moest een nieuwe visie worden ontwikkeld voor het gebied.

Trots is Marc op de vrijwilligers in de stad, die het mogelijk maken elkaar te ontmoeten en zorgen dat vele activiteiten worden georganiseerd.

In het begin van het wethouderschap was het belangrijkste thema om aan te pakken: eenzaamheid. Om eenzaamheid aan te pakken heeft Capelle zich aangesloten bij de alliantie van Hugo de Jonge en Samen tegen eenzaamheid Capelle opgericht. Samen tegen eenzaamheid Capelle is een alliantie waarbij meer dan 30 organisaties zich hebben aangesloten. Door de alliantie worden vele activiteiten georganiseerd en is er een website. De activiteiten, zoals de schaaktafels, hebben het door corona lastig gehad en moeten weer verder worden uitgerold.

Door corona is de digitalisering met stappen vooruitgegaan. Door digitaal te vergaderen is het mogelijk nog meer Capellenaren te bereiken tijdens bijeenkomsten van een WOP. Daarom is het jammer dat deze vergadering niet digitaal is uitgezonden. Melanie geeft aan dat de gemeente de apparatuur collectief zou regelen, zodat de verschillende WOP's de vergaderingen kunnen uitzenden.

10. Sluiting

Peter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en nodigt iedereen van harte uit voor de volgende bewonersbijeenkomsten op woensdag 21 september 2022 en 23 november 2022. Deze bijeenkomsten worden gehouden in Het Huis van de Wijk Oostgaarde aan De Linie 5b. Tijdens de vergadering van woensdag 21 september 2022 wordt gesproken over biodiversiteit.

Peter sluit de vergadering om 21.05 uur.